**PLIEGO DE CONDICIONES N° 005 DE 2018**

**PARA CONTRATAR LOS SERVICIOS DE:**

**“ASEO GENERAL Y OFICIOS VARIOS DE LA SEDE”**

**“ASEO ESPECIALIZADO”**

**“MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA”**

**DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA – SEDE MEDELLÍN**

**-2018-**

1. **La empresa LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA LTDA mediante correo electrónico recibido el 2 de febrero de 2018, a las 17:27. según registro de entrada en la División de Contratación y Gestión de Bienes -Bloque 42, presentó las siguientes observaciones:**

**OBSERVACIÓN 1 DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA LTDA**



**RESPUESTA OBSERVACIÓN 1 DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA LTDA**

La Universidad considera apropiado que la empresa que pueda llegar a prestar los servicios del presente pliego de condiciones, cuente con la suficiente capacidad financiera a fin de mitigar los riesgos derivados de estados financieros no suficientes para atender la operación de la Universidad. Así las cosas, su observación no procede y se mantiene los términos del pliego de condiciones.

1. **La empresa ASEO Y SOSTENIMIENTO A&S SA mediante oficio recibido el 6 de febrero de 2018, a las 9.56. según registro de entrada en la División de Contratación y Gestión de Bienes -Bloque 42, presentó las siguientes observaciones:**

**OBSERVACIÓN 1 ASEO Y SOSTENIMIENTO A&S SA**



**RESPUESTA A OBSERVACIÓN 1 DE ASEO Y SOSTENIMIENTO A&S SA**

Se aclara que el salario de 2.5 SMMLV es para cada uno de los supervisores de manera individual, y es la base con la que deben ser contratados.

1. **La empresa INCINERADOS DEL HUILA SA ESP “INCI HUILA SA ESP” mediante oficio recibido el 6 de febrero de 2018, a las 14.53 según registro de entrada en la División de Contratación y Gestión de Bienes -Bloque 42, presentó las siguientes observaciones:**

**OBSERVACIÓN 1 DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

****

**RESPUESTA A LA OBSERVACIÓN 1 DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

Tabla de base de deducibles según el régimen tributario del proveedor

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Régimen / Retención** | **RETE IVA** | **RETE FUENTE** | **ICA** | **ESTAMPILLA** |
| Gran Contribuyente | NO | SI | NO | SI |
| Gran Contribuyente - Autoretenedor | NO | NO | NO | SI |
| Régimen Común | SI | SI | SI | SI |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Retenciones** | **B** | **%** | **NORMA** |
| Retefuente | 1 | 1% | Art. 2 D-2418 de 2013 |
| IVA 19% | 100% del valor del IVA facturado | 15% | Art 437-1 E.T |
| ICA |  | 2 x 1.000 | Art. 54 - Acuerdo municipal 64-2012 |
| Estampilla Politécnico Jaime Isaza | 1 | 4 x 1.000 | Ordenanza 16 de 2009 |

**OBSERVACIÓN 2 DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**



**RESPUESTA OBSERVACIÓN 2 DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

La operación cuenta con una hora de receso para el almuerzo.

**OBSERVACIÓN 3 DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**



**RESPUESTA OBSERVACIÓN 3 DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

Se aclara que el horario es de 600 a 1500, de lunes a sábado.

**OBSERVACIÓN 4** **DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**



**RESPUESTA A OBSERVACIÓN 4** **DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

Se aclara que la composición es la que aparece en el Formato 12 aseo Robledo



**OBSERVACIÓN 5 DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**



**RESPUESTA A OBSERVACIÓN 5 DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

Se aclara que estos, se refieren a servicios de tipo aseo general.

**OBSERVACIÓN 6** **DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**



**RESPUESTA A OBSERVACIÓN 6** **DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

Tratándose de proponentes, cuando exista limitación para contratar en razón a la cuantía, el envío de copia del acta en la que el órgano social competente autorice la negociación correspondiente.

**OBSERVACIÓN 7** **DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**



**RESPUESTA A OBSERVACIÓN** 7 **DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

Su observación procede y se verá reflejada en la Adenda No.01, que hace parte integral del presente pliego de condiciones.

**OBSERVACIÓN 8** **DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**



**RESPUESTA A OBSERVACIÓN 8 DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

Se refiere a Botas de caucho caña larga, Impermeables completos, mientras el traje de gala se refiere al uniforme habitual de prestación de los servicios de aseo y mantenimiento con que cuente la empresa contratista para su operación.

**OBSERVACIÓN 9** **DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**







**RESPUESTA A OBSERVACIÓN 9** **DE INCINERADOS DEL HUILA SA ESP**

Se aclara que los servicios adicionales serán liquidados conforme lo que establece la Ley.

Queda la constancia.

Atentamente,

(Original firmado por:)

**ADRIANA GARCES**

Secretaria Comité de Contratación

Preparó: Jesús Alberto Arango G, Jefe de División de Logística

**EN ESTOS TÉRMINOS SE DA RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DE LOS PROPONENTES**